

## Расчет выплаты

Определим, как формируется ваша прибыль. При владении жильем для сдачи:

Выплата рассчитывается как цена за ночь плюс любые сборы, установленные вами (например, за уборку, дополнительных гостей и так далее), минус **комиссия сервиса Livin**.

Комиссия сервиса Livin представляет собой процент от общей стоимости бронирования и автоматически удерживается из вашего дохода. В дополнение к стоимости проживания, с гостя также может взиматься комиссия за пользование услугами Livin. Следовательно, общая сумма, оплаченная гостем, превышает вашу выплату.

Для просмотра деталей выплаты посетите раздел **истории операций**.

## Почему выплата может отличаться от установленной вами цены

Вы сами устанавливаете цену на жилье. На выплату могут повлиять некоторые факторы:

- **Специальные предложения:** цены на праздники или в определенные даты.
- **Скидки при длительной аренде:** за неделю или месяц.
- **Долгосрочное бронирование:** плата с гостя взимается и переводится вам ежемесячно.
- **Доходы для дополнительного управляющего:** при делении прибыли.
- Изменение в условиях оплаты или минимальной суммы выплаты.
- **НДС:** может быть добавлен к комиссии сервиса Livin.
- **Комиссии за обработку платежей:** ваш банк или финансовый партнер может взимать дополнительные сборы.
- **Сбор за ускоренные выплаты:** применяется при каждой операции выплаты.
- **Конвертация валюты:** при расхождении валют объявления и выплаты удерживается комиссия за конвертацию. Чтобы избежать этого, корректируйте валюту в настройках ценообразования.
- **Корректировки:** в случае возвратов гостям или отмены бронирования.
- **Скидочные купоны от собственника:** применяются, если гость использовал ваш купон.